

# 滋賀県防犯モデルマンション登録制度のご案内

滋賀県の刑法犯認知件数は、令和2年（2020年）は6,039件と7年連続で減少し、官民一体となった総合的な犯罪対策や社会情勢の変化等から侵入犯罪についても減少していますが、住宅を対象とした侵入犯罪は、平穏な家庭への忍込みや居空きに家人が遭遇した事による居直り強盗や、一人暮らしの女性を狙った性犯罪につながるケースもあり、防犯性能の高い住宅は住まい選びのキーファクターとして今後ますます優先順位が高くなっていきます。

滋賀県防犯モデルマンション登録制度は、当協会が防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備を満たしていると認められるマンションに対して「防犯モデルマンション」として登録する制度で、滋賀県・滋賀県警察の推奨を受け平成23年10月から運用を開始しております。

「なくそう犯罪」滋賀安全なまちづくり条例第18条では、設計建築管理しようとする者が当該住宅が犯罪の防止に留意した構造設備を有するものとなるよう努めることが規定されており、警察庁「安全・安心まちづくり推進要綱」では令和2年3月の改正で、認定制度の仕組みを活用し、必要な支援を行うことが全国警察に通達されたところです。



- **実施主体** 公益社団法人滋賀県防犯協会（事務局）
- **審査委員会** 公益社団法人滋賀県防犯協会、公益社団法人滋賀県建築士会  
一般社団法人京都府防犯設備協会、（滋賀県防犯設備士協会）
- **審査** 1物件につき、一級建築士1名・防犯設備士2名で担当します。
- **対象物件** マンションとは、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造または鉄骨造で3階建て以上の共同住宅をいい、分譲、賃貸、新築、既存を問いません。
- **審査基準** 警察庁と国土交通省が示す「防犯に配慮した共同住宅の設計指針」をもとに定めた審査基準で主な内容は次のとおりです。

- 1 外部から建物内に侵入されにくい構造
  - 2 共用部分の見通しが良い構造
  - 3 エレベーター内に非常通報装置・防犯カメラの設置
  - 4 駐車場等の明るさの保持などの盗難防止
  - 5 ピッキングされにくい錠と補助錠の設置など
- 数十項目のチェックが課せられます。



## 滋賀県防犯モデルマンション登録のフローチャート

申請者	防犯協会（事務局）	審査委員会	審査員
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">電話相談</div> 必要書類・図面の準備	事前相談の説明	事前相談会の調整	一級建築士 1 名 防犯設備士 2 名の決定
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">事前相談会</div> 事前相談料納入 設計変更を受け入れて正式申請の意思表示	事前相談料の受領	会場設定	図面上でセキュリティラインの決定、改善指導
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">正式申請</div> 審査手数料の納入 担当審査員の指導で図面の訂正 完成図面の提出	正式申請の必要書類、手続き等の説明		審査の依頼を受けて最終審査まで指導
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">書類審査委員会の開催</div> 審査委員による書類審査・合否の判定	完成図面、資料を上げ、改善状況等を説明
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">書類適合証の受領</div> 防犯モデルマンションとして宣伝が可能  マンション建設着工	審査委員会の出席	現地審査の日程調整等	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">現地審査 (中間・最終の 2 回)</div> 外覆い足場が取れる前 是正事項があれば、その工事が必要	申請者に書類適合証の交付		現地審査（中間・最終） 指示通りの施工状況の確認
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">最終審査委員会の開催</div> 審査委員過半数の賛成 防犯モデルマンション登録の宣言	現地の履行状況を委員会で報告
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">防犯モデルマンション登録</div> 登録料の納入 推薦書・登録プレート等の受領	現地審査（中間・最終）		
	審査委員会の出席		
	登録料の受領 推薦書・登録プレート等の交付		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">ホームページ掲載</div>		